



LUIS JIMÉNEZ ABAD, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU, entidad con NIF B-50005701 y domiciliada en Zaragoza, calle San Pablo, nº 61.

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU celebró sesión mediante videoconferencia (semipresencial) en la Sala de Reuniones de Zaragoza Vivienda el día 5 de febrero de 2026, previamente convocada mediante comunicación electrónica de fecha 3 de febrero de 2026, remitida con acuse de recibo a las/los Sras./es Consejeras/los, bajo la presidencia de D. José Miguel Rodrigo Pérez, por delegación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, asisten: D.<sup>a</sup> Natalia Chueca Muñoz (R), D.<sup>a</sup> María Angeles Orós Lorente (R), D<sup>a</sup> Ana Franco Ortega, D<sup>a</sup> Rosa María Cihuelo Simón, D. Francisco José Galán Calvo (R), D<sup>a</sup> Virginia Muñoz Chueca (R), D. Teófilo Martín Sáenz y D. Julio José Calvo Iglesias cumpliendo con el quorum de asistencia que establecen los Estatutos Sociales.

Que en relación al **punto 6** del orden del día sometido a votación por el Sr. Secretario, quedan aprobados por **unanimidad** de todos/as los/as asistentes, presentes y representados/as los siguientes acuerdos:

**PRIMERO:**

1.- **Aprobar la concesión de ayudas** a los beneficiarios de la Línea 2.2, 3 y 4, tal y como se relacionan en el Anexo 1, 3 y 5, y cuyos datos globales se presentan a continuación:

CONCESIONES PROPUESTAS EN EL PRESENTE CONSEJO				
LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
2.2	18	18	72.492,07 €	36.246,02 €
3	8	8	61.714,73 €	14.886,22 €
4	17	17	157.437,62 €	99.195,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>291.644,42 €</b>	<b>150.327,24 €</b>

2.- **Aprobar la desestimación** de las solicitudes de ayuda de la Línea 4 que incumplen los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria, cuyos datos globales se presentan a continuación y que quedan detallados en el Anexo 6, y con descripción de los motivos de su denegación:

DENEGACIONES Y DESESTIMIMENTOS PROPUESTOS EN EL PRESENTE CONSEJO					
LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	Motivo admin.	Motivo técnico.	Motivo duplicada
4	2	2	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**SEGUNDO:** Aprobar la modificación derivada de un error aritmético en las concesiones de cinco expedientes de la Línea 3, estableciéndose las nuevas concesiones según se detalla a continuación:

San Pablo, 61. 50003 Zaragoza. Tfno 976.28.26.59. Fax 976.40.59.01. [www.zaragozavivienda.es](http://www.zaragozavivienda.es).  
Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, Sociedad Limitada Unipersonal  
Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza. Tomo 1.895, sección octava, folio 40, hoja Z-5.770 - C.I.F. B-50.005.701

Este documento contiene datos meramente identificativos relacionados con la organización (art 15.2 Ley 19/2013 TAI/G)

**DOCUMENTO**

Certificado Consejo Administración Zaragoza Vivienda nº 6

**ID FIRMA**

15238812

**PÁGINA**

1 / 7

**FIRMADO POR 2 FIRMANTES**

1. LUIS JIMÉNEZ ABAD - SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ZARAGOZA VIVIENDA
2. JOSE MIGUEL RODRIGO PEREZ - CONCEJAL DE VIVIENDA Y VICEPRESIDENTE DE ZARAGOZA VIVIENDA

09 de febrero de 2026  
09 de febrero de 2026



EXPEDIENTE	CONSEJO 01/10/2025		NUEVA PROPUESTA	
	Coste Subvencionable	Ayuda Aprobada	Coste Subvencionable	Ayuda Aprobada
L3-2025-5815	14.700,68	2.500	14.700,68	5.000
L3-2025-5949	14.700,68	2.500	14.700,68	5.000
L3-2025-5950	13.475,62	2.500	13.475,62	4.716,46
L3-2025-6342	32.604,19	2.500	32.604,19	5.000
L3-2025-6871	32.604,19	2.500	32.604,19	5.000

**TERCERO:** Aprobar la revocación de ayuda de la Línea 3, “Obras en viviendas para la cesión al programa de Bolsa Municipal de alquiler Alquila Zaragoza (ALZA)”, Expte. nº L3-2021-892, otorgada por acuerdo del Consejo de Administración de fecha 29 de septiembre de 2023, ante el rechazo de recogida de la notificación, por parte de la destinataria.

**CUARTO:** Tomar razón de las renuncias presentadas por los beneficiarios de las ayudas de las Líneas 2.1, 2.2 y 4 que se detallan a continuación:

LÍNEA 2.1					
Expediente	Distrito	Dirección	Nº Viv	Presupuesto Subvencionable	Ayuda Concedida
L2.1-2024-4952	EL RABAL	CELORRIO, SIXTO 40	8	159.896,00 €	48.000,00 €
L2.1-2024-5132	ACTUR-REY FERNANDO	IGLESIAS, PABLO 16	32	38.190,90 €	15.276,36 €
		TOTALES		198.086,90 €	63.276,36 €

LÍNEA 2.2					
Expediente	Distrito	Dirección	Nº Viv	Presupuesto Subvencionable	Ayuda Concedida
L2.2-2024-4313	DELICIAS	CALANDA, PS DE 7, 5 <sup>a</sup> B, 50010 ZARAGOZA	1	726,00 €	363,00 €
		TOTALES		726,00 €	363,00 €

LÍNEA 4					
Expediente	Distrito	Dirección	Nº Viv	Presupuesto Subvencionable	Ayuda Concedida
L4-2025-5998	EL RABAL	SAN JUAN DE LA PEÑA, AV 184, TRIPPLICADO, 7 D	1	2.250,60 €	1.800,48 €
L4-2025-5966	UNIVERSIDAD	ARAGON (CORONA DE) 50, 3 IZDA	1	7.137,78 €	5.710,22 €
L4-2024-4756	MIRALBUENO	PALOMA, LA MRL 10, BAJO	1	11.328,02 €	8.000,00 €
L4-2025-6087	CASCO HISTÓRICO	ESTUDIOS 4-6, EDIFICIO, ESCALERA, 4 <sup>a</sup> IZDA.	1	11.916,47 €	8.000,00 €
L4-2025-5979	DELICIAS	OSA MENOR 18, 1 1	1	13.704,46 €	8.000,00 €
		TOTALES		46.337,33 €	31.510,70 €
				Nº Viv	Presupuesto Subvencionable
				46	245.150,23 €
					Ayuda Concedida
					95.150,06 €

Se adjuntan Anexos 1,3,5 y 6.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente en la Inmortal Ciudad de Zaragoza a cinco de febrero de dos mil veintiséis.

**Vº Bº**  
**EL VICEPRESIDENTE,**

**José Miguel Rodrigo Pérez**

DOCUMENTO	Certificado Consejo Administración Zaragoza Vivienda nº 6	ID FIRMA	15238812	PÁGINA	3 / 7
<b>FIRMADO POR 2 FIRMANTES</b>					
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ZARAGOZA VIVIENDA					
2. JOSE MIGUEL RODRIGO PEREZ - CONCEJAL DE VIVIENDA Y VICEPRESIDENTE DE ZARAGOZA VIVIENDA					



## ANEXO 1

### LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L2.2

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L2.2-2025-5771	San José	1	1	3.238,04 €	1.619,02 €	50,00
2	L2.2-2025-6315	Las Fuentes	1	1	2.238,85 €	1.119,42 €	50,00
3	L2.2-2025-6982	Miralbueno	1	1	8.000,00 €	4.000,00 €	50,00
4	L2.2-2025-6990	Sur	1	1	10.978,99 €	5.489,49 €	50,00
5	L2.2-2025-7009	La Almozara	1	1	3.211,58 €	1.605,79 €	50,00
6	L2.2-2025-7018	San José	1	1	2.795,00 €	1.397,50 €	50,00
7	L2.2-2025-7031	Actur-Rey Fernando	1	1	2.881,01 €	1.440,51 €	50,00
8	L2.2-2025-7032	Las Fuentes	1	1	8.370,44 €	4.185,22 €	50,00
9	L2.2-2025-7038	Monzalbarba	1	1	1.580,01 €	790,00 €	50,00
10	L2.2-2025-7039	El Rabal	1	1	3.325,00 €	1.662,50 €	50,00
11	L2.2-2025-7041	El Rabal	1	1	2.844,44 €	1.422,22 €	50,00
12	L2.2-2025-7051	San José	1	1	3.238,04 €	1.619,02 €	50,00
13	L2.2-2025-7061	Actur-Rey Fernando	1	1	7.647,20 €	3.823,60 €	50,00
14	L2.2-2025-7069	La Almozara	1	1	2.185,50 €	1.092,75 €	50,00
15	L2.2-2025-7075	Miralbueno	1	1	2.755,00 €	1.377,50 €	50,00
16	L2.2-2025-7086	Las Fuentes	1	1	2.420,00 €	1.210,00 €	50,00
17	L2.2-2025-7092	Las Fuentes	1	1	2.742,91 €	1.371,45 €	50,00
18	L2.2-2025-7094	El Rabal	1	1	2.040,06 €	1.020,03 €	50,00
<b>TOTAL</b>			<b>18</b>	<b>18</b>	<b>72.492,07 €</b>	<b>36.246,02 €</b>	



### ANEXO 3

#### LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L3

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L3-2024-4970	Torrero	1	1	726,73 €	232,55 €	32,00
2	L3-2024-5115	Delicias	1	1	2.110,66 €	675,41 €	32,00
3	L3-2024-5386	Delicias	1	1	2.309,78 €	739,13 €	32,00
4	L3-2024-5417	Delicias	1	1	2.309,78 €	739,13 €	32,00
5	L3-2025-6499	Casco Histórico	1	1	8.524,73 €	2.500,00 €	29,33
6	L3-2025-6828	Casco Histórico	1	1	8.524,73 €	2.500,00 €	29,33
7	L3-2025-6894	Centro	1	1	22.795,00 €	5.000,00 €	21,93
8	L3-2025-6991	Oliver-Valdefierro	1	1	14.413,32 €	2.500,00 €	17,35
TOTAL			8	8	61.714,73 €	14.886,22 €	



## ANEXO 5

### LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L4

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L4-2024-4880	Oliver-Valdefierro	1	1	4.302,76 €	3.442,21 €	80,00
2	L4-2025-6930	La Cartuja Baja	1	1	14.978,90 €	8.000,00 €	53,41
3	L4-2025-6933	Las Fuentes	1	1	15.766,30 €	8.000,00 €	50,74
4	L4-2025-6959	Torrero	1	1	13.101,50 €	8.000,00 €	61,06
5	L4-2025-6994	Delicias	1	1	7.114,80 €	5.691,84 €	80,00
6	L4-2025-6996	El Rabal	1	1	10.476,18 €	8.000,00 €	76,36
7	L4-2025-7007	Delicias	1	1	5.038,41 €	4.030,73 €	80,00
8	L4-2025-7021	San José	1	1	1.272,99 €	1.018,39 €	80,00
9	L4-2025-7022	Torrero	1	1	8.597,05 €	6.877,64 €	80,00
10	L4-2025-7040	Las Fuentes	1	1	25.873,00 €	8.000,00 €	30,92
11	L4-2025-7045	El Rabal	1	1	8.273,44 €	6.618,75 €	80,00
12	L4-2025-7047	Centro	1	1	6.599,20 €	5.279,36 €	80,00
13	L4-2025-7048	Casco Histórico	1	1	11.704,33 €	8.000,00 €	68,35
14	L4-2025-7052	San José	1	1	1.651,65 €	1.321,32 €	80,00
15	L4-2025-7056	San José	1	1	11.246,34 €	8.000,00 €	71,13
16	L4-2025-7057	Delicias	1	1	10.297,32 €	8.000,00 €	77,69
17	L4-2025-7087	Torrero	1	1	1.143,45 €	914,76 €	80,00
<b>TOTAL</b>			<b>17</b>	<b>17</b>	<b>157.437,62 €</b>	<b>99.195,00 €</b>	



## ANEXO 6

### LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L4

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L4-2025-6652	El Rabal	1	1	Solicitud duplicada.
2	L4-2025-6988	El Rabal	1	1	Otros motivos.
TOTAL			2	2	

Zaragoza, a 27 de enero del 2026

El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas  DALLO MOROS EDUARDO - 29134392Q Fecha: 2026.01.27 10:33:19 +01'00' Eduardo Dallo Moros	La Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas  MAORAD VIDEGAIN ANA - 25179804W Firmado digitalmente por MAORAD VIDEGAIN ANA - 25179804W Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-251798 04W, givenName=ANA, sn=MAORAD VIDEGAIN, cn=MAORAD VIDEGAIN ANA -25179804W Fecha: 2026.01.27 11:28:16 +01'00' Ana Maorad Videgain	El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas  CAPDEVILA BERNAL SERGIO - 73014400A Firmado digitalmente por CAPDEVILA BERNAL SERGIO - 73014400A Fecha: 2026.01.27 10:21:08 +01'00' Sergio Capdevila Bernal	La Jefa de la Unidad Técnica de Control de Promociones y Gestión Administrativa  BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L Firmado digitalmente por BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-25465918L, givenName=CELIA, sn=BOSQUE ARTAL, cn=BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L Fecha: 2026.01.27 11:43:30 +01'00' Celia Bosque Artal
---	---	--	---

DOCUMENTO	CERTIFICADO	ID FIRMA	PÁGINA	FECHA FIRMA
<b>FIRMADO POR 2 FIRMANTES</b>				
1. LUIS JIMENEZ ABAD - SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ZARAGOZA VIVIENDA	Certificado Consejo Administración Zaragoza Vivienda nº 6	15238812	7 / 7	09 de febrero de 2026
2. JOSE MIGUEL RODRIGO PEREZ - CONCEJAL DE VIVIENDA Y VICEPRESIDENTE DE ZARAGOZA VIVIENDA				09 de febrero de 2026