

LUIS JIMÉNEZ ABAD, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU, entidad con NIF B-50005701 y domiciliada en Zaragoza, calle San Pablo, nº 61.

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU celebró sesión mediante videoconferencia (semipresencial) en la Sala de Reuniones de Zaragoza Vivienda el día 1 de octubre de 2025, previamente convocada mediante comunicación electrónica de fecha 26 de septiembre de 2025, remitida con acuse de recibo a las/los Sras./es Consejeras/os, bajo la presidencia de D. José Miguel Rodrigo Pérez, por delegación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, D.ª Natalia Chueca Muñoz (R), asisten: D.ª María Angeles Orós Lorente (R), D.ª Ana Franco Ortega, D. Horacio Royo Rospir, D. Francisco José Galán Calvo, D.ª Virginia Muñoz Chueca, D. Julio José Calvo Iglesias, y D. Teófilo Martín Sáenz, cumpliendo con el quorum de asistencia que establecen los Estatutos Sociales.

Que en relación al **punto 10** sometido a votación por el Sr. Secretario, quedan aprobados por **unanimidad** de todos/as los/as asistentes, presentes y representados/as los siguientes acuerdos:

Primero.- Conceder ayudas a los beneficiarios de la Línea 2.2, Línea 3 y Línea 4 que constan en los Anexos 1, 3, 5, cuyos datos globales se relacionan a continuación:

LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
2.2	80	80	375.054,03 €	184.510,25 €
3	36	36	389.934,82 €	68.717,93 €
4	16	16	128.279,54 €	79.881,93 €
TOTAL	132	132	893.268,39 €	333.110,11 €

Segundo: Desestimar las solicitudes de ayuda de las Líneas 2.1 y 3 que incumplen los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria, cuyos datos globales se presentan a continuación y que quedan detallados en los Anexos 2 y 4, con descripción de los motivos de su denegación.

LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	Motivo admin.	Motivo técnico.	Motivo duplicada
2.2	12	12	9	1	2
3	4	4	4	0	0
TOTAL	16	16	13	1	2

Tercero: Tomar razón de la disponibilidad de presupuesto para 2025 tras la presente concesión:

Líneas	Dotación 2025	Cuantía concedida	Disponible
L1	3.040.774,40 €	3.031.780,97 €	8.993,43 €
L2.1	4.503.963,27 €	4.090.046,44 €	413.916,83 €
L2.2	505.895,71 €	258.955,08 €	246.940,63 €
L3	440.192,68 €	88.578,72 €	351.613,96 €
L4	695.315,47 €	112.409,96 €	582.905,51 €
Totales	9.186.141,52 €	7.581.771,17 €	1.604.370,35 €

Se adjuntan Anexos.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente en la Inmortal Ciudad de Zaragoza a uno de octubre de dos mil veinticinco.

Vº Bº

EL VICEPRESIDENTE,

José Miguel Rodrigo Pérez

ANEXO 1

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L2.2

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L2.2-2024-4559	Casco Histórico	1	1	2.772,02 €	1.386,01 €	50,00
2	L2.2-2024-4661	El Rabal	1	1	7.852,03 €	3.926,01 €	50,00
3	L2.2-2024-4797	Casco Histórico	1	1	2.423,00 €	1.211,50 €	50,00
4	L2.2-2024-4877	Delicias	1	1	2.404,36 €	1.202,18 €	50,00
5	L2.2-2024-4903	Las Fuentes	1	1	8.208,64 €	4.104,32 €	50,00
6	L2.2-2024-4913	El Rabal	1	1	3.120,59 €	1.560,30 €	50,00
7	L2.2-2024-5414	Casco Histórico	1	1	8.290,92 €	4.145,46 €	50,00
8	L2.2-2024-5540	Universidad	1	1	4.068,38 €	2.034,19 €	50,00
9	L2.2-2024-5568	Sur	1	1	3.079,21 €	1.539,61 €	50,00
10	L2.2-2024-5646	Actur-Rey Fernando	1	1	1.910,00 €	955,00 €	50,00
11	L2.2-2025-5811	Universidad	1	1	2.795,00 €	1.397,50 €	50,00
12	L2.2-2025-5814	Actur-Rey Fernando	1	1	2.711,40 €	1.355,70 €	50,00
13	L2.2-2025-5869	Casetas	1	1	2.683,26 €	1.341,63 €	50,00
14	L2.2-2025-5911	La Almozara	1	1	8.182,77 €	4.091,39 €	50,00
15	L2.2-2025-5920	La Almozara	1	1	9.729,22 €	4.864,61 €	50,00
16	L2.2-2025-5922	Universidad	1	1	3.483,89 €	1.741,94 €	50,00
17	L2.2-2025-5924	Torrero	1	1	8.672,58 €	4.336,29 €	50,00
18	L2.2-2025-5933	Delicias	1	1	1.337,05 €	668,52 €	50,00

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
19	L2.2-2025-5963	La Almozara	1	1	9.724,50 €	4.862,25 €	50,00
20	L2.2-2025-5977	Delicias	1	1	5.235,01 €	2.617,51 €	50,00
21	L2.2-2025-5982	Las Fuentes	1	1	8.282,26 €	4.141,13 €	50,00
22	L2.2-2025-5988	Delicias	1	1	6.964,33 €	3.482,16 €	50,00
23	L2.2-2025-5990	La Almozara	1	1	1.462,93 €	731,47 €	50,00
24	L2.2-2025-5991	Casetas	1	1	2.469,61 €	1.234,81 €	50,00
25	L2.2-2025-5992	La Almozara	1	1	1.439,00 €	719,50 €	50,00
26	L2.2-2025-6004	Delicias	1	1	3.381,95 €	1.690,97 €	50,00
27	L2.2-2025-6009	Actur-Rey Fernando	1	1	6.464,21 €	3.232,11 €	50,00
28	L2.2-2025-6011	Torrero	1	1	2.813,85 €	1.406,92 €	50,00
29	L2.2-2025-6022	La Almozara	1	1	5.638,81 €	2.819,41 €	50,00
30	L2.2-2025-6024	El Rabal	1	1	3.862,32 €	1.931,16 €	50,00
31	L2.2-2025-6040	Delicias	1	1	2.850,76 €	1.425,38 €	50,00
32	L2.2-2025-6046	Las Fuentes	1	1	1.665,00 €	832,50 €	50,00
33	L2.2-2025-6049	Delicias	1	1	7.869,40 €	3.934,70 €	50,00
34	L2.2-2025-6060	San José	1	1	2.434,52 €	1.217,26 €	50,00
35	L2.2-2025-6075	Delicias	1	1	14.919,96 €	6.000,00 €	40,21
36	L2.2-2025-6083	Las Fuentes	1	1	9.008,56 €	4.504,28 €	50,00
37	L2.2-2025-6084	Delicias	1	1	10.244,35 €	5.122,18 €	50,00
38	L2.2-2025-6131	Las Fuentes	1	1	2.525,97 €	1.262,98 €	50,00
39	L2.2-2025-6132	Delicias	1	1	2.076,24 €	1.038,12 €	50,00

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
40	L2.2-2025-6156	El Rabal	1	1	2.060,00 €	1.030,00 €	50,00
41	L2.2-2025-6157	Casco Histórico	1	1	2.293,43 €	1.146,71 €	50,00
42	L2.2-2025-6186	Sur	1	1	2.427,53 €	1.213,77 €	50,00
43	L2.2-2025-6194	Casco Histórico	1	1	3.340,81 €	1.670,40 €	50,00
44	L2.2-2025-6213	Centro	1	1	2.359,50 €	1.179,75 €	50,00
45	L2.2-2025-6224	El Rabal	1	1	2.843,50 €	1.421,75 €	50,00
46	L2.2-2025-6236	El Rabal	1	1	2.295,83 €	1.147,91 €	50,00
47	L2.2-2025-6258	Actur-Rey Fernando	1	1	7.008,68 €	3.504,34 €	50,00
48	L2.2-2025-6259	Sur	1	1	2.401,48 €	1.200,74 €	50,00
49	L2.2-2025-6260	Sur	1	1	2.214,86 €	1.107,43 €	50,00
50	L2.2-2025-6273	Delicias	1	1	15.456,10 €	6.000,00 €	38,82
51	L2.2-2025-6274	Universidad	1	1	3.995,00 €	1.997,50 €	50,00
52	L2.2-2025-6278	Las Fuentes	1	1	3.036,63 €	1.518,32 €	50,00
53	L2.2-2025-6281	Centro	1	1	10.813,37 €	5.406,69 €	50,00
54	L2.2-2025-6288	El Rabal	1	1	2.210,00 €	1.105,00 €	50,00
55	L2.2-2025-6289	Delicias	1	1	4.295,50 €	2.147,75 €	50,00
56	L2.2-2025-6326	Torrero	1	1	2.795,00 €	1.397,50 €	50,00
57	L2.2-2025-6350	Actur-Rey Fernando	1	1	2.233,36 €	1.116,68 €	50,00
58	L2.2-2025-6368	Torrero	1	1	2.745,00 €	1.372,50 €	50,00
59	L2.2-2025-6369	Torrero	1	1	2.220,83 €	1.110,41 €	50,00
60	L2.2-2025-6371	La Almozara	1	1	1.045,00 €	522,50 €	50,00

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
61	L2.2-2025-6416	Universidad	1	1	9.312,36 €	4.656,18 €	50,00
62	L2.2-2025-6418	Casco Histórico	1	1	2.272,25 €	1.136,13 €	50,00
63	L2.2-2025-6420	El Rabal	1	1	8.880,92 €	4.440,46 €	50,00
64	L2.2-2025-6422	Miralbueno	1	1	4.853,87 €	2.426,93 €	50,00
65	L2.2-2025-6440	Montañana	1	1	2.889,59 €	1.444,80 €	50,00
66	L2.2-2025-6443	Centro	1	1	4.375,91 €	2.187,95 €	50,00
67	L2.2-2025-6444	Delicias	1	1	4.595,66 €	2.297,83 €	50,00
68	L2.2-2025-6458	El Rabal	1	1	2.547,05 €	1.444,80 €	56,72
69	L2.2-2025-6461	Casco Histórico	1	1	2.660,86 €	1.330,43 €	50,00
70	L2.2-2025-6468	Centro	1	1	8.690,98 €	4.345,49 €	50,00
71	L2.2-2025-6480	San José	1	1	7.129,79 €	3.564,89 €	50,00
72	L2.2-2025-6483	Actur-Rey Fernando	1	1	2.557,94 €	1.278,97 €	50,00
73	L2.2-2025-6485	Las Fuentes	1	1	6.812,30 €	3.406,15 €	50,00
74	L2.2-2025-6493	El Rabal	1	1	8.089,49 €	4.044,74 €	50,00
75	L2.2-2025-6495	Actur-Rey Fernando	1	1	3.785,00 €	1.892,50 €	50,00
76	L2.2-2025-6512	Actur-Rey Fernando	1	1	2.660,86 €	1.330,43 €	50,00
77	L2.2-2025-6528	San José	1	1	2.956,00 €	1.478,00 €	50,00
78	L2.2-2025-6530	Delicias	1	1	1.839,20 €	919,60 €	50,00
79	L2.2-2025-6531	San José	1	1	3.181,82 €	1.590,91 €	50,00
80	L2.2-2025-6532	La Almozara	1	1	9.812,91 €	4.906,45 €	50,00
TOTAL			80	80	375.054,03 €	184.510,25 €	

ANEXO 2

LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS Y DESESTIMIENTOS DE AYUDA L2.2

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L2.2-2024-5581	El Rabal	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
2	L2.2-2025-5856	Torrero	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
3	L2.2-2025-6013	Delicias	1	1	Solicitud duplicada.
4	L2.2-2025-6069	San Juan Mozarrifar	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
5	L2.2-2025-6076	Universidad	1	1	Solicitud duplicada.
6	L2.2-2025-6136	El Rabal	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
7	L2.2-2025-6327	Actur-Rey Fernando	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
8	L2.2-2025-6408	Delicias	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
9	L2.2-2025-6472	Santa Isabel	1	1	Otros motivos.
10	L2.2-2025-6560	Centro	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
11	L2.2-2025-6575	Delicias	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
12	L2.2-2025-6589	Delicias	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39 apartado 2 (ingresos).
TOTAL			12	12	

ANEXO 3

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L3

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L3-2024-5163	Torrero	1	1	6.419,61 €	2.054,28 €	32,00
2	L3-2024-5288	Torrero	1	1	13.563,14 €	2.500,00 €	18,43
3	L3-2024-5347	Torrero	1	1	1.417,29 €	453,53 €	32,00
4	L3-2024-5395	Delicias	1	1	4.765,52 €	1.524,97 €	32,00
5	L3-2024-5436	Torrero	1	1	1.291,54 €	413,29 €	32,00
6	L3-2024-5480	Delicias	1	1	4.765,52 €	1.524,97 €	32,00
7	L3-2024-5551	Casco Histórico	1	1	1.896,96 €	607,03 €	32,00
8	L3-2024-5554	Delicias	1	1	1.915,64 €	613,00 €	32,00
9	L3-2024-5611	Delicias	1	1	1.904,94 €	609,58 €	32,00
10	L3-2024-5667	Torrero	1	1	14.348,37 €	2.500,00 €	17,42
11	L3-2024-5742	Delicias	1	1	2.786,94 €	891,82 €	32,00
12	L3-2024-5758	Torrero	1	1	1.451,28 €	464,41 €	32,00
13	L3-2025-5815	Las Fuentes	1	1	14.700,68 €	2.500,00 €	17,01
14	L3-2025-5949	Las Fuentes	1	1	14.700,68 €	2.500,00 €	17,01
15	L3-2025-5950	Las Fuentes	1	1	13.475,62 €	2.500,00 €	18,55
16	L3-2025-6014	El Rabal	1	1	17.111,67 €	2.500,00 €	14,61
17	L3-2025-6098	El Rabal	1	1	13.468,20 €	2.500,00 €	18,56
18	L3-2025-6162	El Rabal	1	1	16.461,94 €	2.500,00 €	15,19

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
19	L3-2025-6267	El Rabal	1	1	12.952,75 €	2.500,00 €	19,30
20	L3-2025-6268	El Rabal	1	1	15.413,30 €	2.500,00 €	16,22
21	L3-2025-6269	El Rabal	1	1	15.413,30 €	2.500,00 €	16,22
22	L3-2025-6342	El Rabal	1	1	32.604,19 €	2.500,00 €	7,67
23	L3-2025-6387	Torrero	1	1	1.322,13 €	423,08 €	32,00
24	L3-2025-6417	Delicias	1	1	2.964,07 €	948,50 €	32,00
25	L3-2025-6436	El Rabal	1	1	17.529,13 €	2.500,00 €	14,26
26	L3-2025-6448	El Rabal	1	1	16.461,94 €	2.500,00 €	15,19
27	L3-2025-6484	Casco Histórico	1	1	11.763,39 €	2.500,00 €	21,25
28	L3-2025-6487	Torrero	1	1	24.270,95 €	2.500,00 €	10,30
29	L3-2025-6492	Casco Histórico	1	1	8.524,73 €	2.500,00 €	29,33
30	L3-2025-6497	Casco Histórico	1	1	11.763,39 €	2.500,00 €	21,25
31	L3-2025-6502	Universidad	1	1	2.154,58 €	689,47 €	32,00
32	L3-2025-6556	Casco Histórico	1	1	8.524,73 €	2.500,00 €	29,33
33	L3-2025-6561	Oliver-Valdefierro	1	1	18.586,74 €	2.500,00 €	13,45
34	L3-2025-6588	Oliver-Valdefierro	1	1	14.413,32 €	2.500,00 €	17,35
35	L3-2025-6603	Oliver-Valdefierro	1	1	14.413,32 €	2.500,00 €	17,35
36	L3-2025-6656	Oliver-Valdefierro	1	1	14.413,32 €	2.500,00 €	17,35
TOTAL					36	389.934,82 €	68.717,93 €

ANEXO 4

LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L3

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L3-2024-5370	Torrero	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39.1 apartado 2 (ingresos).
2	L3-2024-5559	Delicias	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39.1 apartado 2 (ingresos).
3	L3-2024-5576	Delicias	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39.1 apartado 2 (ingresos).
4	L3-2025-6079	El Rabal	1	1	Denegada de acuerdo a la disposición 39.1 apartado 2 (ingresos).
TOTAL			4	4	

ANEXO 5

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L4

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L4-2025-6392	Universidad	1	1	13.421,84 €	8.000,00 €	59,60
2	L4-2025-6393	Actur-Rey Fernando	1	1	3.118,70 €	2.494,96 €	80,00
3	L4-2025-6496	Delicias	1	1	25.813,02 €	8.000,00 €	30,99
4	L4-2025-6503	Delicias	1	1	14.132,80 €	8.000,00 €	56,61
5	L4-2025-6515	Oliver-Valdefierro	1	1	1.756,90 €	1.405,52 €	80,00
6	L4-2025-6553	Casco Histórico	1	1	11.663,36 €	8.000,00 €	68,59
7	L4-2025-6565	El Rabal	1	1	12.373,01 €	8.000,00 €	64,66
8	L4-2025-6580	El Rabal	1	1	3.448,50 €	2.758,80 €	80,00
9	L4-2025-6618	Delicias	1	1	1.615,35 €	1.292,28 €	80,00
10	L4-2025-6626	Delicias	1	1	4.077,70 €	3.262,16 €	80,00
11	L4-2025-6635	Delicias	1	1	8.522,52 €	6.818,02 €	80,00
12	L4-2025-6684	Torrero	1	1	8.609,89 €	6.887,91 €	80,00
13	L4-2025-6689	Las Fuentes	1	1	11.023,10 €	8.000,00 €	72,57
14	L4-2025-6706	Delicias	1	1	1.046,65 €	837,32 €	80,00
15	L4-2025-6724	Torrero	1	1	7.498,90 €	5.999,12 €	80,00
16	L4-2025-6737	El Rabal	1	1	157,30 €	125,84 €	80,00
TOTAL					128.279,54 €	79.881,93 €	

Zaragoza, a 19 de septiembre del 2025

El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas Firmado digitalmente por DALLO MOROS EDUARDO - 29134392Q 29134392Q Fecha: 2025.09.22 08:16:17 +02'00'	La Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas Firmado digitalmente por MAORAD VIDEGAIN ANA - 25179804W 25179804W Fecha: 2025.09.22 08:35:37 +02'00'	El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas Firmado digitalmente por CAPDEVILA BERNAL SERGIO - 73014400A 73014400A Fecha: 2025.09.19 12:09:48 +02'00'	La Jefa de Sección de Control de Promociones y Gestión Administrativa Firmado digitalmente por BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L 25465918L Fecha: 2025.09.22 09:01:48 +02'00'
--	--	--	---

